サンプル

重要事項説明書［土地建物の売買・交換用］

［土地・土地付建物・借地権付建物］

令和　　年　　月　　日

買主（譲受人）　　様　　売主（譲渡人）　　様

下記の不動産について、宅地建物取引業法第 35 条・同法 35 条の 2 の規定に基づき、次の通り説明します。この内容は重要ですから、十分理解されるようお願いします。

本書面には、説明内容をあらかじめ印刷した事項がありますが、そのうち説明文の頭の□欄に☒印をつけた記載内容が下記不動産について該当する説明です。☒印のない□欄、又は線で抹消した説明等は、関係ないことを示します。

	A	B
宅地建物取引業者	商号又は名称 代表者の氏名　　印 主たる事務所 所在地・TEL	商号又は名称 代表者の氏名　　印 主たる事務所 所在地・TEL
	免許証番号　（　）　第　　号	免許証番号　（　）　第　　号
	免許年月日　令和　　年　　月　　日	免許年月日　令和　　年　　月　　日
宅地建物取引主任者（説明をする）	氏名　　印	氏名　　印
	登録番号　（　）　第　　号	登録番号　（　）　第　　号
	業務に従事する 事務所名 事務所所在地 TEL	業務に従事する 事務所名 事務所所在地 TEL
取引態様		
供託所等に関する説明	宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地 ○○法人　○○協会	宅地建物取引業保証協会の名称及び所在地 ○○法人　○○協会
	所属地方本部の名称及び所在地 ○○法人　○○協会　○○支部	所属地方本部の名称及び所在地 ○○法人　○○協会　○○支部
	弁済業務保証金の供託所及び所在地 ○○法務局	弁済業務保証金の供託所及び所在地 ○○法務局

売主（交換の場合は譲渡人）の表示

住所・氏名	外　　名（合計　　名）
登記名義人と　同じ　　異なる→理由：	

不動産の表示等

		所在	地番	地目	登記簿面積	実測面積	権利の種類
(1) 土地	①			（現況：　）	㎡	㎡	
	②			（現況：　）	㎡	㎡	
	③			（現況：　）	㎡	㎡	
	④			（現況：　）	㎡	㎡	

外　　筆（別紙）		登記簿面積合計	㎡
合計　　筆		実測面積合計	㎡
仮換地 保留地予定地		仮換地面積 保留地予定地面積	
契約対象の 地積の確定	公簿面積による 実測面積による　→　実測：　済・未済（実測清算：　有　・　無　）		
土地に関する測量図	確定測量図	年　　月　　日付 引渡日までに測量予定	※確定測量図とは、全ての隣地所有者の立会を得て境界確定されたもの（官有地に接する場合は、官民査定手続を経たもの）をいいます。
	現況測量図	年　　月　　日付 （隣地所有者立会い：　） 引渡日までに測量予定 （隣地所有者立会い：　）	※現況測量図は、上記確定測量図以外のものをいいます。
	地積測量図	年　　月　　日付	※地積測量図は、分筆登記等の際に添付される測量図で、登記所に申請書類として保管されているものですが、確定測量図であるとは限りません。
	その他（　　）		
備考			

(2) 建物	所在	建物の構造	家屋番号	
	住居表示		付属建物	
	種類			
	構造	木造・軽量鉄骨造・鉄骨造・鉄筋コンクリート造・鉄骨鉄筋コンクリート造 ／　／　　階建		
	床面積	1 階　　㎡・2 階　　㎡・3 階　　㎡・4 階　　㎡・（　）階　　㎡・ （　）階　　㎡・（　）階　　㎡・（　）階　　㎡　　計　　㎡		
	新築：　　年　　月　　増築・改築：　　年　　月			
	備考			